

De meest essentiële onderdelen van het totaal/vlekkenplan voor Kerkehout

1. Allereerst de globale driedeling van het gebied in 1. Een landgoederen/bebouwde zone langs de N44. 2. Een open veen/weide gebied tussen de twee nog bestaand historische watergangen. 3. Een meer beboste zone langs de spoorlijn Den Haag – Amsterdam.
2. Handhaving van het bestaande volkstuintencomplex.
3. Opknappen c.q. facelift voor het verrommelde gebied langs de Zijdeweg tussen Van der Valk en de Landbouw
4. Toevoeging van 1 of meerdere landgoederen w.o. een vernieuwde versie van het niet meer bestaande landgoed Groot Persijn inclusief het herstel van de bijbehorende historische watergang.
5. Het eventuele nieuwbouwplan van Steadion dat aansluit op de bestaande woonbebouwing.
6. De te verplaatsten/reoveren sportvelden die het nieuwbouwplan wellicht mogelijk kan maken.
7. Mogelijk aanleg van een 27-holes golfbaan die voor een groot deel in het open veen/weidegebied ligt maar ook in de beboste zone en de landgoederenzone een aantal holes heeft.
8. De ontsluitingsweg via de Landbouw naar de golfbaan kan de aanzet zijn voor de verbeterde ontsluiting van Kerkehout.
9. Een netwerk van fiets/wandelpaden langs en door de baan die Wassenaar en Leidschendam/Voorburg met elkaar kunnen verbinden.
10. Vergroting van de waterberging in het plangebied incl. het herstel van een historische watergang wat de waterhuishouding in het plangebied ten goede komt en ook tot verbetering van de waterkwaliteit kan leiden.

De meest essentiële kenmerken van dit concept voor de golfbaan Kerkehout

1. Het kenmerkende strakke geometrische verkavelingspatroon, gevormd door rechte sloten en stroken weiland, blijft gehandhaafd.
2. Op nog nader te bepalen plaatsen worden een aantal bomenrijen toegevoegd die voornamelijk uit bestaande boomsoorten als Elzen en Knotwilgen zullen bestaan. De bestaande ruime zichtlijnen worden gehandhaafd.
3. Op die plaatsen waar de meeste golfballen terechtkomen (fairway en greens) worden terrassen aangelegd die passen binnen de geometrische maatvoering van het huidige verkavelingspatroon. Die terrassen liggen iets hoger (ca 20 cm) dan het huidige maaiveld i.v.m. de voor golf benodigde ondergrond (meer rol en de speelbaarheid in de herfst/winter) Tussen de terrassen wordt het bestaande weiland gehandhaafd en zal golftechnisch gezien als rough beschouwd worden. Omdat het beeld hoofdzakelijk door gras bepaald wordt is dat geringe hoogteverschil niet storend waarneembaar. Te meer omdat de terrassen voor het merendeel korter (fairway en semi rough) gemaaid zijn dan de gebieden daartussen!

4. Vooralsnog is een vrij groot gebied gebruikt voor het concept. Daardoor wandelt men al golf spelend door het veen/weidegebied in een groot landschapspark. Door de toevoeging van openbare fiets/wandelpaden wordt het gebied voor meer dan alleen golfers toegankelijk. Natuurontwikkeling heeft zo ook meer kansen.

NB Een op deze wijze vormgegeven en aangelegd landschapspark/golfbaan zou een unicum in de wereld zijn vanwege de zeer consequente handhaving van de kenmerkende geometrische en strakke landschappelijke kenmerken en waarden.