

Anna van Saksenlaan 30  
2593 HT Den Haag  
Postbus 93455  
2509 AL Den Haag  
T (070) 37 46 300  
F (070) 37 46 333

I www.ekelmansenmeijer.nl

## ekelmans meijer advocaten

Golfvereniging Leeuwenbergh  
d.t.v. het secretariaat  
De heer J.J. Luyt  
Elzenlaan 31  
2495 AZ DEN HAAG

Den Haag, 2 maart 2011

INZAKE : Leeuwenbergh/Advies  
UW REF. : BEL/2010.1810  
ONZE REF. : JG/MA/70921/01

DOORKIESNR : 070 - 37 46 327/334 (secr.)  
E-MAIL : geelhoed@ekelmansenmeijer.nl

Geachte heer Luyt,

In bovengenoemd dossier treft u bijgaand aan een kopie van de brief van 28 februari 2011 van het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Den Haag, die ik heden ontvang.

Door middel van deze brief bevestigt het College hetgeen tijdens de bespreking op 16 december 2010 door Wethouder Smit met het bestuur van uw Vereniging is besproken omtrent de vertraging die gaat ontstaan in de herontwikkeling van de Vlietzone. Het College bevestigt voorts dat de Rotterdamse Baan en de aanleg van het fietsviaduct en fietspad wel doorgang zal vinden en dat hieromtrent zal worden beoogd in maart of april 2011 een overeenkomst te ondertekenen.

Ik ga ervan uit dat wij te zijner tijd nog overleg hebben over de tekst van de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

J. Geelhoed

Datum	ONTVANGEN 3 MRT 2011		
Copie	X		
archief	Naak Sabbe bestuur pla		

Ekelmans & Meijer Advocaten is een maatschap. Op onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Ekelmans & Meijer Advocaten van toepassing. De tekst is afgedrukt op de ommezijde en afgebeeld op [www.ekelmansenmeijer.nl](http://www.ekelmansenmeijer.nl). Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van Ekelmans & Meijer Advocaten wordt uitbetaald, vermeerderd met het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar is.

Ekelmans & Meijer Advocaten is a partnership. All our services are rendered subject to the general conditions of Ekelmans & Meijer Advocaten. These general conditions are printed on the reverse side of this letter and available on [www.ekelmansenmeijer.nl](http://www.ekelmansenmeijer.nl). Any and all liability shall be limited to the amount that in the matter concerned will be claimable under the professional liability insurance of Ekelmans & Meijer Advocaten, to be increased by the amount of the excess that is not for the account of the insurer under the policy terms in the matter concerned.



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12 600, 2500 DJ Den Haag

Ekelmans Meijer Advocaten  
De heer J. Geelhoed  
Postbus 92455  
2509 AL DEN HAAG

Uw brief van  
29 september 2010  
Uw kenmerk  
JG/KH/70921/01  
Ons kenmerk  
DSO/2011.41  
Doorkiesnummer  
070 - 353 76 96  
E-mailadres  
jantine.prins@denhaag.nl  
Aantal bijlagen  
1  
Datum  
28 februari 2011

Onderwerp  
Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh

Geachte heer Geelhoed,

In uw brief van 29 september 2010 beschrijft u dat de golfvereniging verheugd is over de opvatting van het college over het bieden van een duurzaam toekomstperspectief aan de vereniging. Na het besluit van Stadsgewest Haaglanden van 30 juni 2010 over de twee voorkeurslocaties, stelt de vereniging zich op het standpunt dat de eerste prioriteit nu moet liggen bij het opstellen en ondertekenen van een overeenkomst tussen alle betrokken (bestuurlijke) partijen, teneinde meer zekerheid te verkrijgen over een tijdige uitplaatsing en daarin geen verdere vertraging op te lopen. De betrokken partijen die genoemd worden zijn: de gemeenten Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Wassenaar, het Stadsgewest Haaglanden, de provincie Zuid-Holland en Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh zelf.

Ook schrijft u dat de vereniging zich genoodzaakt ziet om de overeenkomst als voorwaarde te stellen voor verdere medewerking aan de realisatie van de Rotterdamsebaan, de compenserende holes in de Vlietzone en de fietsverbinding Vlietzone - A4.

Op 16 december 2010 heeft wethouder Peter Smit met het bestuur van de golfvereniging gesproken; het verslag van dat gesprek is toegevoegd. Onder druk van de economische omstandigheden heeft ons college recent gekozen heeft voor een andere koers voor de Vlietzone. De Vlietzone stond altijd te boek als laatste reservelocatie, om na 2020 te kunnen ontwikkelen. De economische omstandigheden leiden ertoe dat er minimaal 5 tot 10 jaar vertraging ontstaat in de herontwikkeling. Er wordt dan ook géén masterplan voor het gebied gemaakt, wel wordt er een eenvoudiger kader voor de voorzienbare toekomst opgesteld. Dat zal een conserverend karakter hebben om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.

Inlichtingen bij  
Jantine Prins

Postadres: Postbus 12 600, 2500 DJ Den Haag  
Bezoekadres: Spui 70, Den Haag  
Internetadres: www.denhaag.nl

Telefoon: 070 - 353 76 96  
Fax: 070 - 353 2782

Omdat er bovendien in het Stadsgewest Haaglanden tot nu toe geen overeenstemming is bereikt over een nieuwe locatie voor de golfbaan alsmede over nut en noodzaak van verplaatsing, zal de gemeente Den Haag in de 'voorzienbare toekomst' (minimaal 10 tot 15 jaar) niet zelf initiatieven nemen om te komen tot verplaatsing van de golfbaan.

Wat wèl doorgaat is de aanleg van de Rotterdamsebaan en de aanleg van het fietsviaduct en -pad. Wij zien het als onze verantwoordelijkheid om met de komst van de Rotterdamsebaan en het fietspad, de golfvereniging goed in de Vlietzone te blijven accommoderen. Dat wil zeggen dat het verlies aan holes wordt gecompenseerd door het maken van vervangende holes, zodanig dat er wederom sprake is van een volwaardige 18 holes golfbaan met A-status.

Aan het ontwerp voor de vernieuwde baan, zal de komende maanden in nauw overleg met de golfvereniging gewerkt worden. In het ontwerp van de door de gemeente ingehuurd golfbaanarchitect worden zowel de effecten van de Rotterdamsebaan als het fietsviaduct en -pad meegenomen.

Ten aanzien van een overeenkomst tussen de betrokken partijen, kunnen wij u meedelen dat wethouder Peter Smit de golfvereniging heeft toegezegd dat deze zal worden opgesteld. Het is de bedoeling om gezamenlijk met de golfvereniging toe te werken naar ondertekening in maart/april 2011. Met instemming van de golfvereniging, zijn de betrokken partijen in de overeenkomst alleen Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh en de gemeente Den Haag. De overige partijen die in uw brief worden genoemd, zijn, als gevolg van het besluit om de golfbaan voorsnog in de Vlietzone te handhaven, geen direct betrokken partijen meer.

De golfvereniging heeft zich in het gesprek met wethouder Peter Smit ook weer bereid getoond tot minnelijke medewerking aan de realisatie van fietsviaduct en -pad, met als ontbindende voorwaarde dat de Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh instemt met de beoogde overeenkomst.

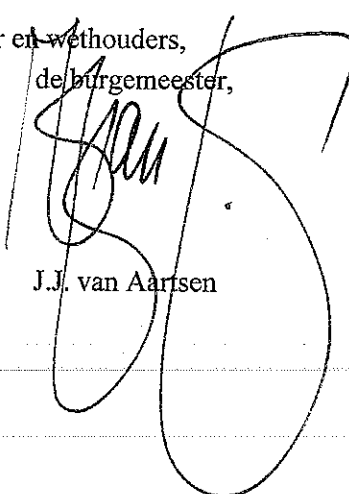
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de locosecretaris,

de burgemeester,



S. Broers



J.J. van Aartsen



Memo

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Aan:  
Deelnemers overleg 16/12 2010 van bestuur LGL met  
wethouder Smit

Auteur:  
Margot Stempher/Wendy Eygendaal

Afdeling  
DSO / PmDH /

Doorkiesnummer:  
070 - 353 4956

E-mail:  
margot.stempher@denhaag.nl

Datum:  
11 januari 2011

Afdruk Aan:  
Jantine Prins  
Lilian Verkley

Onderwerp:  
Verslag en Afspraken overleg 16 december 2010

Deelnemers overleg 16/12 2010:

Wethouder VBV: Peter Smit

Bestuur Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh (LGL): Jan Luyt, Rob Hessing, Frank Schutter  
Ambtelijk: Wendy Eygendaal, Margot Stempher

Het gesprek vindt plaats op uitnodiging van wethouder Peter Smit. Doel is om voor de volgende onderwerpen de klokken tussen de gemeente en het bestuur van de LGL gelijk te zetten:

1. Gemeentelijke koers voor de Vlietzone
2. Positie van de LGL in de Vlietzone
3. Vervangende holes i.v.m. aanleg Rotterdamsebaan
4. Fietsviaduct en -pad
5. Afsprakenkader

Gemeentelijke koers voor de Vlietzone

Peter Smit geeft aan dat onder druk van de economische omstandigheden de gemeente recent gekozen heeft voor een andere koers voor de Vlietzone. De Vlietzone stond altijd al te boek als laatste reservelocatie, om na 2020 te kunnen ontwikkelen. De economische omstandigheden leiden ertoe dat er minimaal 5 tot 10 jaar vertraging ontstaat in de herontwikkeling. Er wordt dan ook géén masterplan voor het gebied gemaakt, wél wordt er een eenvoudiger kader voor de voorzienbare toekomst opgesteld. Dat zal een conserverend karakter hebben, verdere verrommeling wordt tegen gegaan, maar er zijn geen investeringsmiddelen beschikbaar.

Wat wél doorgaat is de aanleg van de Rotterdamsebaan.

Positie van de LGL in de Vlietzone en vervangende holes i.v.m. aanleg Rotterdamsebaan

Peter Smit geeft aan dat er in het Stadsgewest Haaglanden tot nu toe, ondanks jarenlange studies geen overeenstemming is bereikt over een nieuwe locatie voor de golfbaan en evenmin over nut en noodzaak van verplaatsing. De golfbaan wordt voor de 'voorzienbare toekomst' (minimaal 10 tot 15 jaar) dan ook niet verplaatst. Wat er na die 15 jaar gebeurt, weet Peter Smit niet.

Het verlies aan holes door de aanleg van de Rotterdamsebaan wordt in de Vlietzone gecompenseerd door het maken van vervangende holes, zodanig dat er wederom sprake is een volwaardige 18 holes golfbaan met A-status.

Rob Hessing geeft aan dat hiermee sinds 2006 een nieuwe situatie ontstaat.

Thans is er sprake van te veel leden voor de 18 holes baan: zo'n 300 van de 1200. Ook kent de huidige baan een slechte routing. De ambitie van de LGL was dan ook te kunnen groeien naar een 27 holes baan. Het 'teveel' aan leden was ook nodig om de studies voor Kerkehout te kunnen financieren geeft Jan Luyt aan. Rob Hessing benoemt een aantal gevaren voor de vereniging zoals een nog slechtere routing op de baan als gevolg van de vervanging van 3 holes die door de aanleg van de Rotterdamsebaan gaan verdwijnen. Dat kan nog meer ruzie opleveren. Ook voor de competitiewedstrijden kan dit tot grote problemen leiden. Voor een tijdelijke situatie is dat aanvaardbaar maar niet voor de lange termijn.

Hessing vraagt of de gemeente nu niet meer een inspanning pleegt voor de verplaatsing. Als dat niet het geval is, is er volgens Hessing geen toekomst meer voor een 27 holes golfbaan in de regio. En dus ook niet meer de kans om te groeien als vereniging.

Peter Smit geeft aan dat hij aangesproken kan en moet worden op het goed accommoderen van een anders ingerichte 18 holes baan met A-status. Voor wensen die verder reiken ligt dat anders; dat is een ander dossier.

En wat betreft Kerkehout: zowel Norder als hijzelf hebben het bestuur van de LGL gewaarschuwd om geen al te hoge verwachtingen te hebben; de studies voor Kerkehout zijn op eigen initiatief en voor eigen rekening van het bestuur van de LGL uitgevoerd. Dit is altijd helder gecommuniceerd zowel ambtelijk als bestuurlijk.

Desgevraagd door Rob Hessing en Frank Schutter, schetst Peter Smit de stand van zaken rond de parallelstructuur A4. De studies in het kader van de MIRT-verkenning betreffen de periode 2020-2028. Het gaat om 2 hoofdprincipes: uitbreiden in de breedte of het 'dedicated' geschikt maken van de huidige weefvakken voor lokaal/regionaal verkeer. Een keuze is nog niet gemaakt en er is ook nog niet ontworpen. Mocht de keuze in de toekomst vallen op 'uitbreiden in de breedte', dan ligt de golfbaan in de weg. Het rijk is dan de veroorzaker van het moeten verplaatsen van de golfbaan en moet daar dan geld voor beschikbaar stellen.

Hessing vraagt waarom er niet verder wordt gegaan met de locatie Leidschendammerhout. Peter Smit geeft aan dat de gemeente Leidschendam/Voorburg hierin een eigen verantwoordelijkheid heeft.

Rob Hessing pleit er voor om 'van de nood een deugd te maken': een kwalitatief goede 18 holes baan met A-status terugbrengen door niet 3 maar 6 vervangende holes aan te leggen in de 'oksel' van het Prins Clausplein. Daarnaast verzoekt hij om een verbetering van de oefenfaciliteiten met o.a. een 3-tal korte oefenholes. Is de gemeente bereid om daarin mee te denken? Dat zou dan tevens kunnen dienen als compensatie voor de door de LGL gemaakte kosten en de jarenlange overlast die de aanleg van de Rotterdamsebaan en van het fietspad met zich mee zullen brengen.

Peter Smit geeft aan op voorhand geen toezeggingen te kunnen doen over de mogelijkheid om méér terug te brengen dan een 18 holes baan met A-status. Ook het budget van de Rotterdamsebaan kent namelijk zijn financiële beperkingen als gevolg van de subsidievoorwaarden die hiermee gepaard gaan. Hij is wel bereid om erop te laten studeren.

#### Fietsviaduct en -pad

Peter Smit geeft aan dat hij graag nu verder wil met het fietsviaduct en -pad. Kan de LGL vandaag haar bereidheid uitspreken om daar minnelijk aan mee te werken, inclusief de eerdere afspraken over de beperking van speelhinder? In het budget van de fietsverbinding ziet hij overigens mogelijkheden om de LGL financieel een tegemoetkoming te doen vanwege de ondervonden speelhinder tijdens de aanleg. Met

7..

R

dat bod in het achterhoofd was hij het gesprek ingegaan en constateert nu dat er bij de LGL andere gedachten leven over compensatie. Hij geeft de LGL mee om na te denken over zijn bod.

De LGL spreekt uit bereid te zijn tot minnelijke medewerking aan de realisatie van fietsviaduct en -pad met de ontbindende voorwaarde dat er een totaal deal tot stand komt voor de golfbaan in de 'voorzienbare toekomst' waarin de LGL zich kan vinden.

#### Afsprakenkader

Peter Smit geeft aan dat het de bedoeling is om in maart/april 2011 een overeenkomst inclusief financiële afspraken te kunnen ondertekenen. Deze overeenkomst betreft zowel de tijdelijke situatie tijdens de aanleg van de Rotterdamsebaan en fietspad, als de nieuwe situatie na aanleg van de nieuwe holes; een taxatie van de huidige golfbaan en van de nieuwe situatie straks, maakt onderdeel uit van de overeenkomst.

In januari krijgt de LGL een 1<sup>e</sup> concepttekst van de overeenkomst die ambtelijk medio februari wordt besproken.

De modellen van golfbaanarchitect Alan Rijks voor de vervangende holes worden eind januari ambtelijk met de LGL besproken; dat zijn integrale modellen, dus inclusief ruimte-reservering voor het fietspad en inclusief het ontwerp voor de Rotterdamsebaan.

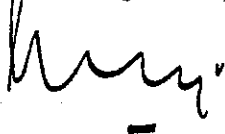
#### Samenvatting: gemaakte afspraken

1. De golfbaan van de LGL blijft voor de 'voorzienbare toekomst' (minimaal 10 tot 15 jaar) in de Vlietzone.
2. Het verlies aan holes door de aanleg van de Rotterdamsebaan wordt binnen de Vlietzone zodanig gecompenseerd, dat er wederom sprake is van een volwaardige 18 holesbaan met A-status. Het onderzoeken of een aantal oefenholes mogelijk is, wordt toegezegd. Echter over de realisatie daarvan, wordt geen enkele toezegging gedaan.
3. Het ontwerp van de vervangende holes en nieuwe routing komt in goed overleg tussen gemeente en LGL tot stand; in het ontwerp van de door de gemeente ingehuurd golfbaanarchitect worden zowel de effecten van de Rotterdamsebaan als fietsviaduct en -pad meegenomen.
4. Er wordt een overeenkomst inclusief financiële afspraken opgesteld tussen de gemeente Den Haag en de LGL, waarvan het de bedoeling is om deze in maart/april 2011 te kunnen ondertekenen.
5. De LGL is bereid tot minnelijke medewerking aan de realisatie van fietsviaduct en -pad, onder de ontbindende voorwaarde dat de LGL instemt met de beoogde overeenkomst onder ad 4).

#### **Akkoord op gemaakte afspraken op 16 december 2010:**

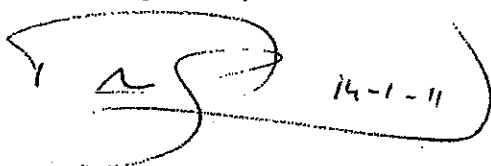
Namens het bestuur van de Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh

Jan Luyt (voorzitter)  
(handtekening / datum)



13-1-2011

Namens de gemeente Den Haag  
Peter Smit (wethouder Verkeer, Binckhorst en Vlietzone)  
(handtekening / datum)



14-1-11

## BIJLAGE

De LGL is nadrukkelijk van mening dat de al (nog) jaren durende nadelige gevolgen (emotioneel, visueel, functioneel en financieel) van de plannen en aanleg van Rotterdamsebaan en fietspad niet alleen te compenseren zijn met de aanleg van 3 vervangende holes. Het mooiste deel van de huidige golfbaan gaat verloren door de aanleg van de Rotterdamsebaan. Ter compensatie stelt de gemeente Den Haag vervangende holes voor in de "oksel" van het Prins Clausplein waar de geluidsoverlast van het verkeer maximaal is en de beplanting minimaal. Ook het fietspad levert kwaliteitsverlies op door verlies aan beplanting, de betonnen constructie en de plaatsing van hekwerk. De LGL is van mening dat de gemeente Den Haag daarom meer moet doen dan alleen een numerieke compensatie. De LGL acht het daarom zeer billijk en wenselijk dat naast de geplande vervangende holes nog drie holes op kosten van de gemeente zullen worden aangelegd. Hierdoor kunnen er twee goede 9-holes lussen gemaakt worden die het gebruik en de routing van de golfbaan aanzienlijk zal verbeteren. Te meer daar de LGL nog 10/15 jaar in de Vlietzone zal blijven.

