

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Wassenaar
d.t.v. wethouder N.J. Alkemade

4 april 2008

Verplaatsing van
de Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh

Geacht college,

De verschillende gesprekken, die de Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh (LGL) in de afgelopen periode heeft gevoerd met (vertegenwoordigers van) uw college, het stadsgewest Haaglanden en de provincie Zuid-Holland brengen het bestuur van de LGL thans op het punt om de gemeente Wassenaar te verzoeken of zij bereid is samen dan wel in nauw overleg met de provincie Zuid-Holland planologisch een golfbaan van 27 holes in te passen op Wassenaars grondgebied grenzend aan de wijk Kerkehout, waarvan een impressie is weergegeven op bijgaand schetsplan "Kerkehout, Wassenaar" (bijlage 1).

De achtergrond van dit verzoek is, dat het voor de gemeente Den Haag al geruime tijd min of meer vaststaat, dat de positie van de golfbaan van onze vereniging in de Vlietzone onhoudbaar is in de toekomst.

Om deze reden is de gemeente Den Haag in oktober 2006 gestart met een verkenning naar een alternatieve locatie, welke vervolgens leidde tot een haalbaarheidsstudie van de locatie Ruyven in de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

In oktober 2007 was deze studie getiteld "Onderzoek haalbaarheid verplaatsing golfbaan van Vlietzone Den Haag naar de Ruyven Pijnacker-Nootdorp" gereed.

Deze rapportage is bedoeld om intern binnen de gemeente Den Haag de haalbaarheid van de verplaatsing van de golfbaan uit de Vlietzone in kaart te brengen in het perspectief van het bestuurlijk draagvlak, de technische mogelijkheden en de financiële consequenties. Op basis van deze analyse kan de vervolgstategie van de gemeente Den Haag naar andere belanghebbende partijen nader vorm worden gegeven.

Het streven van de gemeente Den Haag is er thans op gericht om in de zomer van dit jaar te komen tot een "letter of intent" voor een uitplaatsingsscenario naar de Ruyven in Pijnacker-Nootdorp tussen de betrokken gemeenten, de provincie en de LGL, tenzij de LGL op dat moment een bestuurlijk draagvlak heeft voor een locatie in de gemeente Wassenaar. Dit betekent, dat wij tot de zomer de tijd hebben om een andere locatie te vinden.

De LGL had namelijk tezelfdertijd de wens om ook een locatie in de Ommedijkse Polder in Wassenaar als een mogelijke alternatieve locatie te beschouwen.

Met wethouder Norder zijn procesafspraken gemaakt over de nadere verkenning door de LGL zelf van het bestuurlijk draagvlak in Wassenaar, het stadsgewest Haaglanden en bij de provincie Zuid-Holland.

In dit verband zullen de uitkomsten van de haalbaarheidsstudie van een vestiging in Pijnacker-Nootdorp als referentie gelden voor een ondersteuning van een vestiging van de LGL in Wassenaar. Met betrekking tot dit laatste is de verwachting dat de gemeente Den Haag het gros van de kosten voor haar rekening zal nemen direct gerelateerd aan de verplaatsing, mits zij (de gemeente Den Haag), na vertrek van de LGL, de vrije beschikking krijgt over de gronden in de Vlietzone waarop de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Den Haag en de LGL van toepassing is.

De harde randvoorwaarde is wel, dat de verplaatsing naar een andere locatie dan de Ruyven in een zelfde tijdsbestek dient plaats te vinden.

Deze verkenning heeft in de afgelopen periode geleid tot een intensivering van onze contacten zowel ambtelijk als bestuurlijk met de provincie, het stadsgewest en uw college i.c. burgemeester J.Th. Hoekema en wethouder N.J. Alkemade .

In de gesprekken met u werd steeds duidelijker dat de besluitvorming omtrent de realisering van een golfbaan in de rijksbufferzone tussen Wassenaar en Katwijk niet binnen afzienbare tijd, maar zeker niet voor de zomer van 2008 zal plaatsvinden, hetgeen betekent dat deze locatie op dit moment niet meer als alternatief kan worden beschouwd. Reden voor ons om te zoeken naar een andere mogelijkheid.

In februari van dit jaar kwam de LGL in contact met BAM Vastgoed BV en Castellum Projectontwikkeling BV over de aanleg van een golfbaan van 27 holes ten zuidoosten van Kerkehout in de gemeente Wassenaar.

Hierbij gaat het met name om een locatie, direct naast het Sytwendetracé (N 14), in het uiteinde (de "oksel") van de Veenzijdse Polder, die begrensd wordt door de gemeenten Den Haag en Leidschendam-Voorburg.

Deze locatie maakt deel uit van het Pact van Duivenvoorde, dat samenwerkt met de provincie Zuid-Holland om de toekomst van het buitengebied op een verantwoorde wijze vorm te geven zonder nieuwe ontwikkelingen in de weg te staan.

Wij gaan ervan uit dat een golfvoorziening op deze locatie landschappelijk verantwoord kan worden ingepast. Daartoe dienen de bestaande natuur-, landschappelijke, cultuurhistorische en ecologisch waardevolle elementen te worden gerespecteerd.

Tevens kan een bijdrage geleverd worden aan de in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening beoogde recreatieve ontsluiting van de rijksbufferzone/regionaal park Den Haag-Leiden-Zoetermeer. Hierbij denken wij onder meer aan de plannen van de Stichting Horst en Voorde om samen met Staatsbosbeheer ook de Veenzijdse Polder aan te sluiten op het uit te werken fietsnetwerk in de Duivenvoorde-corridor ter verbetering van de recreatieve verbinding tussen de duinen en het Groene Hart.

Wij hebben de ambitie om samen met alle betrokkenen een 27 holes golfbaan met internationale allure in te richten met een hoog niveau van natuurontwikkeling en recreatief medegebruik voor fietsen en wandelen zoals nader omschreven in de rapportage "Een golfbaan natuurlijk" dat is

uitgevoerd door enkele milieufederaties, het onderzoeksbureau Alterra en Nationaal Groenfonds e.a. Gemakshalve verwijs ik uw college naar de inhoud van voormeld rapport, dat is bijgevoegd als bijlage 2 Een dergelijke golfbaan past ook goed in het streven van het stadsgewest Haaglanden om zich te ontwikkelen als een internationaal en nationaal concurrerende regio met als één van de pijlers “Internationale stad van recht, vrede en veiligheid.

Indien er behoefte bestaat aan een verdere verhoging van het woon- en leefklimaat van de omwonenden geven wij uw college in overweging in overleg met de gemeente Leidschendam-Voorburg te besluiten tot daadwerkelijke ontsluiting van het onderhavige gebied ten behoeve van recreatief medegebruik van dit deel van de Veenzijdse Polder door de aanleg van een fietstunnel onder de spoorlijn ter hoogte van de Houtduiflaan in Leidschendam-Voorburg zoals aangegeven op bijlage 3.

Naast het vorenstaande zijn belangrijke weegfactoren voor de keuze van Kerkehout o.a. de bodemgesteldheid, de waterhuishouding inclusief een vergroting van de waterberging, de ligging ten opzichte van geluidsbronnen zoals rijkswegen en de ontsluitingsmogelijkheden. Daarenboven is de locatie Kerkehout beter en sneller bereikbaar voor de 1200 voornamelijk in Leidschendam-Voorburg, Wassenaar en Den Haag wonende leden dan de Ruyven. Golf is nog steeds de snelst groeiende sport in Nederland (de derde sportkoepel na voetbal en tennis) en het zal daarom niet bevreemden, dat de twee oudste Wassenaarse golfclubs lange wachtlijsten hebben. Door de uitbreiding van onze huidige baan van 18 holes naar een baan van 27 holes kan onze vereniging dus ook voorzien in een Wassenaarse behoefte. Ook aan de vele expats, die in uw gemeente en in de gemeenten Den Haag en Leidschendam-Voorburg verblijven wordt een golfmogelijkheid - als het ware om de hoek - geboden. Dit bevordert het vestigingsklimaat van deze gemeenten maar ook van Haaglanden als geheel.

Omdat uwerzijds is opgemerkt dat een extra verkeersbelasting voor Kerkehout slechts aanvaardbaar is, indien het plan voorziet in een nieuwe ontsluiting, hebben wij hiertoe een alternatieve ontsluiting uitgewerkt vanuit de huidige inrit van brasserie de Landbouw zoals reeds is aangegeven op bijlage 1. Daarnaast is, indien men dit wenst, in overleg met voormelde projectontwikkelaars een additionele dwarsverbinding te realiseren richting Klein Persein. Hiermee is voor Kerkehout eindelijk een optimale ontsluiting te realiseren. Op bijgevoegde tekening is deze verkeersontsluiting indicatief aangegeven. Uiteraard dient een en ander met uw medewerkers nader te worden uitgewerkt voor de verdere implementatie van ons plan.

Wij willen derhalve met deze locatiekeuze in Wassenaar uw college, de gemeente Den Haag, maar ook andere betrokkenen zoals de provincie Zuid-Holland, een alternatief voorstellen dat zich positief (landschappelijk, ecologisch en verkeerstechnisch) onderscheidt van de locatie in de Ruyven. Om evenwel de directe betrokkenheid van de gemeente Den Haag in de vorm van een “letter of intent” voor deze locatie te verkrijgen is het gewenst, dat de gemeenteraad van Wassenaar vóór de zomer een standpunt bepaalt ten aanzien van de door ons ingebrachte variant, waarbij van de zijde van de provincie ook een richtinggevende uitspraak wordt gedaan voor de ontwikkeling van een golfbaan in Kerkehout.

Gelet op het vorenstaande en het feit, dat onze vereniging door de keuze voor het Trekvliettracé al in 2011 wordt bedreigd in haar voortbestaan op de huidige locatie verzoekt het bestuur van de Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh uw college om de gemeenteraad voor te stellen te besluiten tot de ontwikkeling van een golfbaan in Kerkehout zoals hiervoor omschreven dan wel om de gemeenteraad een zodanig besluit te laten nemen, dat U met de gemeente Den Haag een "letter of intent" inhoudend het uitplaatsingsscenario naar Kerkehout kunt tekenen. In het laatste geval kunnen wij op basis van deze "letter of intent" dit uitplaatsingsscenario met u en de andere betrokken overheden verder uitwerken.

Een kopie van het separaat reeds ingediende verzoek om het hiervoor omschreven plan voor de aanleg van een golfbaan te behandelen, ter verkrijging van een principe-uitspraak van uw college over een afwijking van het geldende bestemmingsplan, treft u aan als bijlage 4.

Wij stellen u tevens voor samen afspraken te maken met betrekking tot de communicatie over ons voorstel van deze locatiekeuze richting de belanghebbenden.

Wij zien uw antwoord gaarne spoedig tegemoet.

Een afschrift van deze brief sturen wij naar:

Het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland;
Het Bestuur van het Stadsgebied Haaglanden;
Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Haag;
Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

Namens het bestuur van de Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh,

R.H. Hensing
Voorzitter

A.R.S. van der Mark
Secretaris

Bijlagen: 1. Schetsplan "Kerkehout Wassenaar"
 2. Rapport "Een golfbaan natuurlijk!"
 3. Schetsplan fietstunnel onder spoorlijn
 4. Een verzoek ter verkrijging van een principe-uitspraak van uw college