

RIS178082_05-JAN-2011

P.W.M. Smit

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12 600, 2500 DJ Den Haag

De voorzitter van Commissie Ruimte

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

DSO/2010.2550 - RIS 178082

Doorkiesnummer

070 - 353 4956

E-mailadres

Aantal bijlagen

Datum

5 januari 2011

Onderwerp

Nota van uitgangspunten A4/Vlietzone

Hierbij wil ik u informeren over een bij het IpSO 2011 passende koers voor de Nota van Uitgangspunten (NvU) voor de A4/Vlietzone alsook over de toekomst van de golfbaan van de Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh (LGL) in het gebied.

Gewijzigde koers voor de Nota van Uitgangspunten voor de A4/Vlietzone, waaronder de golfbaan

Als gevolg van het IpSO 2011 is besloten om geen masterplan voor de A4/Vlietzone op te stellen. De gewijzigde economische omstandigheden hebben ook hun gevolgen voor de Nota van Uitgangspunten voor het gebied. Het college kiest ervoor om niet méér te willen vastleggen dan nu noodzakelijk en overzienbaar is. De realiteit van ontbrekende investeringsmogelijkheden bij de gemeente en het aanhalen van de broekriem bij andere overheden dwingen daartoe.

De uitgangspunten voor het gebied zullen zich concentreren op datgene wat nu urgent is in het gebied. Urgent zijn de inpassing van de Rotterdamsebaan, het beschermen en benutten van de bestaande kwaliteiten van het gebied, het voorkomen van verrommeling en het inspelen op de manifest aanwezige grote maatschappelijke en bestuurlijke betrokkenheid bij de toekomst van het gebied. De in voorbereiding zijnde beheersverordening is een belangrijk instrument.

De koerswijziging heeft ook gevolgen voor de toekomst van de golfbaan die in het gebied ligt. Het college kiest er vooralsnog voor om de golfbaan voor de voorzienbare toekomst op haar huidige locatie in de Vlietzone te handhaven en het verlies aan holes dat optreedt door de aanleg van de Rotterdamsebaan te compenseren in de Vlietzone.

Inlichtingen bij

M. Stempfer

Achtergronden bij de koerswijziging voor de NvU

De A4/Vlietzone is één van de kanszones in de structuurvisie Den Haag Wéreldstad aan Zee uit 2005. Met de raad is afgesproken dat voor alle kanszones een Masterplan wordt opgesteld, met als tussenstap een Nota van Uitgangspunten. Ook voor het proces van totstandkoming zijn afspraken met de raad gemaakt.

Medio 2008 is een start gemaakt met de Nota van Uitgangspunten. De structuurvisie zette in op een stedelijk programma voor het gebied met een substantieel aantal woningen. In het Regionaal Structuurplan Haaglanden uit 2008 zijn (proces)uitspraken gedaan over de toekomstige ontwikkeling, alsook in de recente provinciale structuurvisie Visie Op Zuid-Holland van juli 2010. Het komen tot uitgangspunten voor de toekomst was daarmee een complexe opgave in een complex gebied en omgeving. In 2010 is ambtelijk een intensieve consultatieronde gehouden met maatschappelijke groeperingen en betrokken overheden.

De gewijzigde economische omstandigheden maken een koerswijziging noodzakelijk. Daarom moeten we ons concentreren op de urgente vraagstukken in het gebied. De herijking van de structuurvisie Wereldstad aan Zee die in 2012 gaat plaatsvinden is het aangewezen kader om de opgaven voor de lange termijn voor het gebied hernieuwd, al dan niet gewijzigd, te formuleren.

Deze brede consultatieronde die in de eerste helft van 2010 heeft plaatsgevonden heeft een helder en krachtig beeld op geleverd van de huidige kwaliteiten van het gebied. In de NvU zullen de resultaten van de brede consultatie in positieve zin worden opgepakt.

Achtergronden bij de koerswijziging voor de golfbaan

Sinds het vaststellen van de Structuurvisie voor Den Haag was de bestuurlijke inzet van Den Haag erop gericht om de golfbaan naar elders te verplaatsen. Die inspanningen hebben tot heden nog geen gedragen besluit in de regio over een nieuwe locatie opgeleverd; ook over nut en noodzaak van verplaatsing is er in de regio geen eensluidendheid van opvatting. De urgentie om een besluit daarover te forceren ontbreekt.

Met het dichterbij komen van de realisatie van de Rotterdamsebaan en het daarmee gepaard gaande verlies aan holes is de inzet in het afgelopen jaar erop gericht geweest om dat verlies via tijdelijke holes elders in de Vlietzone te compenseren.

Ik heb het bestuur van de LGL inmiddels in een gesprek op de hoogte gesteld van hun toekomstperspectief in de Vlietzone.

Informereren van belanghebbenden

De geconsulteerde maatschappelijke organisaties en overheden zijn parallel aan uw commissie met een brief over de nieuwe koers geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
De wethouder van Verkeer, Binckhorst en Vlietzone,

P.W.M. Smit