



VL 029
Leidschendamse
Golfvereniging
Leeuwenbergh

Aan de wethouder van Bouwen en Wonen
van de gemeente Den Haag,
De heer M. Norder
Postbus 12 600
2500 DJ Den Haag

Den Haag, 9 december 2009

Onderwerp: Kerkehout als alternatieve locatie voor LGL

Bijlagen: 1. Brief aan burgemeester mr. drs. G.A.A. Verkerk

Geachte heer Norder,

Uw brief dd. 2 oktober j.l. hebben wij in goede orde ontvangen. Wij hebben er behoefte aan op de inhoud van de brief te reageren. Daarbij betrekken wij ook de over ons hoofd gevoerde polemiek in Haaglanden en de reacties uit onze ledenvergadering van 29 oktober j.l..

In de afgelopen drie jaar zijn wij ervan uit gegaan dat nog in deze collegeperiode helderheid zou ontstaan over een alternatieve locatie voor onze vereniging.

U schrijft dat u zich sterk maakt voor een dergelijk besluit. Wij zijn verheugd dit wederom te lezen en beschouwen dit ook als de verantwoordelijkheid van het Haagse gemeentebestuur omdat wij een vereniging zijn gevestigd in Den Haag, waar vele Haagse inwoners en expats spelen.

Des te teleurstellender is het te moeten constateren dat de voortgang van de besluitvorming ernstig vertraagd is. Er is nog volstrekt geen duidelijkheid over de loop van het Trekvliettracé en wij worden onvoldoende geïnformeerd over de voortgang van het onderzoek door de Stichting Recreatie naar alternatieve locaties. Enige vertraging zou nog te billijken zijn, als zeker gesteld wordt dat wij op onze huidige baan kunnen blijven golfen tot de alternatieve locatie gereed is.

Dat zien wij echter in de verdrukking komen, nu de toekomst van onze baan onderwerp van een bestuurlijk steekspel is geworden en wij als vereniging buiten de deur worden gehouden.

Een en ander roept onbegrip en verontwaardiging op bij ons als bestuur en bij onze leden.

Wij constateren thans het volgende.

a. Hoewel ons herhaalde malen wordt meegedeeld dat het Trekvliettracé zal bovenkomen bij een aantal holes van ons complex is er geen spoor van een besluit door de stuurgroep die daarmee belast is. Sterker nog, de gemeente Leidschendam-Voorburg meent dat de verlengde versie van de tunnel nog steeds een reële optie is. Als het Trekvliettracé over onze baan komt te lopen is het van belang dat het ontwikkelen van een golfbaan op een nieuwe locatie zo snel mogelijk, dat wil zeggen reeds volgend jaar, plaatsvindt.



Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh

b. Uit de publiciteit begrijpen wij dat de verplaatsing van vervuilende bedrijven aan de Binckorst zijde van het tracé een voorwaarde is voor de aanleg van de tunnel. Over die verplaatsing zijn studies verricht en moet Haaglanden nog een besluit nemen. Vanuit de gemeente Den Haag bereiken ons echter ook andere geluiden: de verplaatsing van deze bedrijven zou niet per sé noodzakelijk zijn.

c. Uitgangspunten voor de visie op de Vlietzone als geheel, zo is door Den Haag meegedeeld, worden eerst behandeld in het nieuwe college. Wij zijn te zijner tijd uitermate benieuwd naar deze uitgangspunten.

d. Naar wij uit uw brief begrijpen wil Haaglanden een keuze maken uit de locaties die de afgelopen jaren de revue hebben gepasseerd. Dit zijn Ruyven, Valkenburg, Kerkehout en Leidschendammerhout. Dit op basis van een onderzoek door Stichting Recreatie. Tot nu toe is Ruyven door u als enig locatie genoemd. In Uw brief rept U wederom over dat alternatief. Uit informatie van Haaglanden hebben wij echter begrepen dat het gemeentebestuur van Pijnacker/Nootdorp geen warme voorstander van een locatie daar is.

e. Wij constateren dat in de stukken betreffende de provinciale structuurvisie alle aanzetten tot uitplaatsing van een golfbaan achterwege zijn gebleven. Dit betekent dat straks weer een tijdrovende procedure gevoerd moet worden, waardoor tijdschema's in de klem kunnen komen.

Met U is afgesproken dat wij ook een alternatief mogen aandragen. Zoals U bekend is betreft dat Kerkehout(Veenzijdse Polder).

Een uiterst waardevolle locatie, die men niet moet willen verstedelijken, zoals staat omschreven in de "Verstedelijkingsopgave Haaglanden"(maart 2009). In dit gebiedsdocument van het Stadsgewest duidt men het gebied grenzend aan de Landscheidingsweg aan als "ontwikkellocatie bedrijventerreinen en kantoren 2020-2030, waarmee de stadsrand opnieuw verder noordwaarts(Kerkehout) opschuift.

Wij hebben daartoe onlangs bureau Slabbers Bosch, landschapsarchitecten, gevraagd om in samenwerking met golfarchitect Alan Rijks en ingenieursbureau Grontmij, de mogelijkheden tot de ontwikkeling van een 27 holes golfbaan op de locatie Kerkehout te verkennen en visualiseren

Wij hebben u reeds op 13 november jl. als resultaat hiervan met veel plezier een conceptontwerp aangeboden voor de aanleg van een golfbaan in landschapspark Kerkehout. Onze conclusie is dat een golfbaan op die plek in belangrijke mate bijdraagt aan de ontwikkeling van dat gebied en dat aan bezwaren van landschappelijke aard tegemoet kan worden gekomen. De cultuurhistorische waarden kunnen worden gerespecteerd en wellicht zelfs versterkt. Behoud van de huidige natuurwaarden kan geborgd worden. Van belang hierbij is dat betrokken overheden kunnen instemmen met de voorgestelde EHS compensatie.

Wij hebben ter verkrijging van een breed draagvlak en acceptatie het voornemen om in de loop van het eerste kwartaal van 2010 op basis van dit ontwerp een presentatie voor o.a. bewoners en gemeenteraadcommissies van Wassenaar en Leidschendam-Voorburg te organiseren.

Afhankelijk van de uitkomsten van die presentaties en van de besluitvorming van de zijde van het gewest Haaglanden zal bij de respectieve colleges een verzoek tot wijziging van de vigerende bestemmingsplannen ten behoeve van de aanleg van een golfbaan in Kerkehout ingediend worden.



Het bovenstaande overziende zouden wij graag antwoord willen krijgen op de volgende vragen.

1. Wanneer verwacht U een besluit van Haaglanden ten aanzien van de loop van het Trekvliet tracé, de verplaatsing van de vervuilende bedrijven uit de Binckhorst en de alternatieve locatie voor onze golfvereniging?
2. Is verplaatsing van de vervuilende bedrijven noodzakelijk voor de aanleg van het tunneltracé?
3. Kunt u er voor zorg dragen dat het besluit over de loop van het Trekvliettracé tegelijkertijd de consequenties voor onze baan in beeld brengt?
4. Is gezien de houding van de gemeente Pijnacker/Nootdorp de Ruyven wel een reële alternatief?
5. Ons voormeld ontwerp voor een golfbaan in Kerkehout is eveneens aangeboden aan de heer Verkerk in zijn functie als voorzitter van BORO, aan wethouder H. de Greef van de gemeente Wassenaar, alsook aan wethouder Houtzager van de gemeente Leidschendam-Voorburg.
Nu wij het alternatief Kerkehout hebben uitgewerkt ligt het in de rede te verwachten dat voorafgaand aan onze voormelde inspanningen de gemeenten Den Haag, Wassenaar en Leidschendam-Voorburg met elkaar om de tafel gaan zitten om te onderzoeken of dit alternatief op steun kan rekenen al dan niet onder de voorwaarde dat de definitieve keuze van het Trekvliet tracé duidelijk maakt dat wij niet op de huidige locatie kunnen blijven. Ook al is op dit moment nog niet bekend hoe het Trekvliettracé gaat lopen, is een dergelijke verkenning zeker op zijn plaats om kostbare tijd en extra kosten te besparen.
 - a. Bent u, als eerst verantwoordelijk bestuurder voor het voortbestaan van Leeuwenbergh bereid een dergelijk initiatief te nemen?
 - b. Bent u bereid te bevorderen dat ons inzage wordt gegeven in het in opdracht van Haaglanden opgestelde rapport van de Stichting Recreatie alvorens daar een besluit over wordt genomen en te bevorderen dat Haaglanden met ons overlegt over de inhoud daarvan? Het is heel wat waard als er consensus c.q. overeenstemming bereikt kan worden over een alternatieve locatie.
6. Voorts verzoeken wij u in overleg met de verschillende betrokkenen alle mogelijke tijdschema's naast elkaar te leggen en ons te informeren over de verschillende scenario's die daaruit voor onze baan zijn af te leiden. Wij vrezen dat de graafmachines voor de aanleg van het Trekvliettracé eerder aan het werk zijn dan dat een alternatieve locatie gereed is. In dat geval is het de verantwoordelijkheid van de gemeente Den Haag vervangende holes voor een aantal jaren te creëren in afwachting van het gereedkomen van de definitieve locatie. Tijdige wijziging van de Provinciale Structuurvisie baart ons ook zeggen. Bent u bereid zich in te spannen om de mogelijkheden voor verplaatsing opgenomen te krijgen in de Provinciale Structuurvisie en Verordening Ruimte?
7. Tenslotte verzoeken wij u ons een voorschot te verstrekken op de verplaatsingsvergoeding van € 100.000,00. Het zou onredelijk zijn als onze vereniging, die toch al schade lijdt door de trage en onduidelijke besluitvorming de kosten verband houdende met de verplaatsing geheel zelf zou moeten voorfinancieren.



Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh

Gezien de betrokkenheid van uw collega's Smit en Dekker, het gewest Haaglanden en de gemeenten Wassenaar en Leidschendam-Voorburg, hebben wij een kopie van deze brief aan hen gezonden. Deze bestuurders en instanties kunnen immers ook een bijdrage leveren aan het oplossen van de bestuurlijke impasse waarin onze club terecht is gekomen. Ter informatie zenden wij eveneens een kopie aan de voorzitter van uw college, burgemeester J. van Aartsen

Tenslotte wijzen wij erop dat wij ons vanaf het begin van onze gesprekken constructief hebben opgesteld, waarbij wij telkenmale alle rechten hebben voorbehouden om beroep en bezwaar aan te kunnen tekenen tegen alle voornemens en besluiten welke onze belangen zouden schaden.

Ik zie uw antwoord gaarne tegemoet.

Met vriendelijke groet,

de voorzitter van LGL



R.H. Hessing

cc.

Burgemeester J.J. van Aartsen

Wethouder S. Dekker

Wethouder P.W.M. Smit

Het college van Burgemeester en Wethouders van Wassenaar

Het college van Burgemeester en Wethouders van Leidschendam-Voorburg

Het bestuur van het Stadsgewest Haaglanden

De voorzitter van het Bestuurlijk Overleg Ruimtelijke Ordening van het Stadsgewest Haaglanden, de heer mr. drs. G.A.A. Verkerk

IN VERZONDEN 09 DEC 2009				
	VERZ	VE	DECK	VERZ
GOPR				
ARBEID	myr. Verkerk			



ONTVANGEN 12 DEC 2009

cc de Toekomst

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12 600, 2500 DJ Den Haag

Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh
R.H. Hessing
Elzenlaan 31
2495 AZ DEN HAAG

Uw brief van
9 december 2009

Uw kenmerk

Ons kenmerk
BENW/2009.656

Doorkiesnummer
070 - 353 2480

Datum
11 december 2009

Onderwerp
ontvangstbevestiging

Op 11 december 2009 heeft de gemeente Den Haag uw brief van 9 december 2009 ontvangen.

Uw brief is gericht aan wethouder Marnix Norder, van Bouwen en Wonen en gaat over Kerkehout als alternatieve locatie golfbaan.

Uw brief is in behandeling genomen en wordt binnen vier weken beantwoord.

Voor eventuele vragen over de voortgang van de beantwoording kunt u bellen met 070 - 353 2480.

Vermeldt u daarbij s.v.p. ons kenmerk.

Hoogachtend,
Documentaire Informatievoorziening Bestuursdienst

Deze ontvangstbevestiging is vervaardigd in een geautomatiseerd proces en is daarom niet ondertekend.