

M. Norder



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12 600, 2500 DJ Den Haag

Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh
De heer R.H. Hessing
Elzenlaan 31
2495 AZ Den Haag

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
DSO/2009.1526
Doorkiesnummer
0703538715
E-mailadres

Aantal bijlagen

Datum
12 mei 2009

Onderwerp
Verplaatsing Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh

Geachte heer Hessing,

De gemeente Den Haag heeft plannen voor de herstructurering van de Vlietzone, ook voor het deel waar de Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh gelegen is. Reeds enige tijd overleggen de Leidschedamse Golfvereniging Leeuwenbergh (LGL) en de gemeente Den Haag (gemeente) met elkaar over de mogelijkheden van verplaatsing van de golfbaan en de aankoop van erfpachtrechten en opstallen.

LGL heeft van haar kant aangegeven dat bij verplaatsing uitbreiding van de huidige baan naar 27-holes wenselijk is. De gebruikelijke oefenfaciliteiten zoals driving range zullen aan de nieuwe omvang moeten worden aangepast.

Om misverstanden in de toekomst te voorkomen, schets ik hierna de hoofdlijnen van het verplaatsingstraject zoals de gemeente dat voor ogen staat. De gemeente heeft als uitgangspunt dat de aankoop van de erfpachtrechten en de verplaatsing van de golfbaan op basis van de onteigeningswetgeving en -jurisprudentie dient te gebeuren.

De onteigeningswet en -jurisprudentie gaan uit van een volledige schadeloosstelling in geld op basis van een fictieve verplaatsing of liquidatie. De gemeente zal zich echter inspannen om gronden, nodig voor de aanleg van een nieuwe 18 holes baan (met A-status) met daarbij behorende faciliteiten, aan te kopen, om deze vervolgens tegen nader te bepalen voorwaarden in erfpacht aan LGL uit te geven. Gemeente gaat er van uit dat bij verwerving van voldoende grond voor de aanleg van de 18 holes en bijbehorende voorzieningen, LGL verplaatst wordt.

De gemeente zal zich vervolgens inspannen om grond te verwerven voor de aanvullende 9 holes en bijbehorende voorzieningen. Gemeente is eveneens bereid deze grond in erfpacht aan LGL uit te geven tegen nader te bepalen voorwaarden.

Inlichtingen bij
Frank Zwetsloot

De gemeente gaat er vanuit dat LGL zelf de nieuwe accommodaties en de baan aanlegt en financiert. De vergoeding voor de waarde van de erfpachtrechten en de opstallen (vermogensschade) en de overige schadeloosstellingen (financieringsschade en eventuele bijkomende schade) kunnen hiervoor worden aangewend. Bij de bepaling van de schadeloosstelling zal overigens steeds worden uitgegaan van de vervanging van de huidige (18 holes) situatie. De uitbreiding wordt daarin niet betrokken.

Ik hoop u hiermee voldoende helderheid te hebben verschaft over de basisprincipes rond de aankoop van de erfpachtrechten en de verplaatsing van uw 18 holes golfbaan.

Met vriendelijke groet,
de wethouder van Bouwen en Wonen,



Marnix Norder

DATUM	INGEKOMEN 15 MEI 2009			
	DEEL	VZ	DEGR	DEIN
CODE		X		
	Frank de Toekomst			
ARCHIEF	bestemm. plan			