



Aan de leden van de Gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg
Postbus 905
2270 AX Voorburg

Den Haag, 12 mei 2010

Onderwerp: **Verplaatsing golfbaan Leeuwenbergh versus Rotterdamsebaan**

Bijlage: 1. **Green²** (concept ontwerp golfbaan 'Kerkehout')
2. **Informatieflyer** Green²

Geachte leden,

De Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh is momenteel gevestigd in de Haagse Vlietzone. Een plek in ontwikkeling waarbij onze greens plaats moeten maken voor een nieuwe invulling van wonen en werk. Al in 2013 wordt begonnen met de aanleg van de Rotterdamsebaan. De ontvangtschacht daarvoor komt precies te liggen op de plaats van onze golfbaan.

Periodiek overleg over verplaatsing golfbaan Leeuwenbergh met Den Haag

Sinds eind 2006 hebben wij periodiek veelvuldig overleg gevoerd met leden van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Haag en hun vertegenwoordigers over **de uitplaatsing** van onze golfvereniging. Op basis van deze contacten zijn wij ook zelf op zoek gegaan naar een alternatieve locatie elders in de regio, die qua ligging, aanlegkosten en tijdsplanning voor u en andere betrokken partijen het meest aantrekkelijk is.

Financiering

Hierbij hebben wij als randvoorwaarde meegenomen, dat de gemeente Den Haag conform uw toezegging ons compenseert en zorg draagt voor de aankoop van gronden, nodig voor de aanleg van een 27 holes baan (met A-status) met daarbij behorende faciliteiten om deze vervolgens in erfpacht aan LGL uit te geven.



Unieke kans voor een nieuwe toekomst

Wij hebben binnen de zwaar verstedelijkte Randstad **op zoek naar een nieuwe toekomst** een plek weten te vinden die aan alle voorwaarden voldoet, te weten **'Kerkehout'** in Wassenaar en Leidschendam-Voorburg. Eén waarbij sportiviteit, ontspanning en natuurbeleving niet enkel ten goede komt aan onze leden, maar waarbij we met een 27-holes golfbaan iets toe kunnen voegen aan de nieuwe vestigingslocatie..

Landschapspark als meerwaarde

Een zeer waardevolle locatie die wat ons betreft zo groen mogelijk moet blijven. We beseffen terdege dat deze plek voor sommigen controversieel is en daar hebben we alle begrip voor. Groen staat in de Randstad onder druk en natuurbeleving is een groot goed. Echter, **het gebied is nu nauwelijks bereikbaar** voor het publiek dat van de natuur wil genieten en vormt **een blinde vlek** waar momenteel niemand plezier aan beleeft, **recreatie** is op iedere manier **onmogelijk. Wij willen het gebied ontsluiten door een landschapspark te ontwikkelen** waarbij we respect tonen voor openheid, groenbeleving en het verschil tussen strandwal en strandvlakte. We zorgen zo voor een **meerwaarde, ook voor bewoners.**

Zorgvuldigheid

Ter ondersteuning van onze plannen hebben we met zorg **een projectteam** samengesteld. **Landschapsarchitecten Bosch Slabbers, de Grontmij en golfarchitect Alan Rijks.** De opdracht: kijk hoe we een topgolfbaan met een A-status kunnen laten samengaan met de recreatieve ontsluiting van het gebied. Een project dat we de naam **Green²** hebben gegeven. In bijlage 1 vindt u de precieze inhoud hiervan. Gemakshalve verwijs ik u naar de inhoud hiervan.

De voordelen op een rij

Om dit project tot een succes te maken, willen we aan een aantal voorwaarden voldoen om recht te doen aan de historische en ecologische waarde van het gebied. **Flora & fauna** komen **versterkt** te voorschijn, onder andere door het beëindigen van intensief agrarisch gebruik. **Natuurwaarden** worden **verhoogd** en het project **versterkt de landgoederenzone.** Bestaande **polderstructuren** gaan we **sterker aanzetten** en het **kenmerkende coulisselandschap** langs de spoorbaan wordt **uitgebreid. Het gebied** wordt bovendien **beter ontsloten**, zodat iedereen ervan kan genieten.

Kans van slagen versus Rotterdamsebaan

Met het voorliggende plan is een **momentum** ontstaan, dat tot een goede oplossing kan leiden voor de verplaatsing van onze vereniging en waardoor **geen vertraging** ontstaat



bij de **realisering** van de **Rotterdamsebaan** ten gevolge van een onduidelijkheid over ons complex.

Om evenwel een reële kans van slagen te hebben is het meer dan noodzakelijk, dat de gemeente Den Haag op dit moment zelf het initiatief neemt om samen met het Stadsgewest Haaglanden de onderhandelingen met uw college en het college van B&W van de gemeente Wassenaar te openen en het vervolgproces van ons over te nemen.

In een gesprek met wethouder drs. P.W.M. Smit op 23 april jl. hebben wij de relevantie van een actieve opstelling van de gemeente Den Haag met name richting Wassenaar en Leidschendam-Voorburg nader uiteen gezet.

Wat gaan wij de komende weken doen ?

Voordat wij begin juni 2010 **het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Haag nadrukkelijk gaan verzoeken** samen met het Bestuur van het Stadsgewest Haaglanden **het initiatief te nemen om in overleg met uw college** en het college van de gemeente Wassenaar te komen tot wijziging van de vigerende bestemmingsplannen voor de aanleg van een golfbaan in Kerkehout, **willen wij eerst u en de colleges en raadsleden van de andere gemeenten informeren. Vervolgens willen wij aan de inwoners onze plannen presenteren.**

Wij gaan daartoe **15.000 informatieflyers** (bijlage 2) bezorgen **bij omwonenden** in Wassenaar en Leidschendam-Voorburg **en verspreiden op belangrijke locaties als postkantoren** e.d.

De Provincie Zuid-Holland zullen wij eveneens op de hoogte stellen.

Daarna zullen wij **een (visuele) presentatie** van onze plannen verzorgen **in de carrousel op de Politieke Markt van Wassenaar op 31 mei a.s. en op 25 mei a.s. in Open RAADhuisavond van Leidschendam-Voorburg.**

Wij menen er goed aan te doen u tijdig over deze **informatieronde** te informeren.

Een overeenkomstige brief hebben wij heden verstuurd aan de colleges van B&W en de Gemeenteraden van Wassenaar, Leidschendam-Voorburg en Den Haag, alsmede aan het college van Gedeputeerden en de Statenleden van de Provincie Zuid-Holland en het bestuur van Stadsgewest Haaglanden.

Namens het bestuur van de Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh,

R.H. Hessing
Voorzitter