

TEVENS PER TELEFAX: 070 – 441 78 13

Deze fax omvat 2 pagina('s)

Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland
Projectteam Structuurvisie, kamer A 071
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Den Haag, 15 januari 2010

INZAKE : Leeuwenbergh/Advies
UW REF. :
ONZE REF. : HR/MA/70921/01

DOORKIESNR : 070 - 37 46 327 (secr.)
E-MAIL : rentmeester@ekelmansenmeijer.nl

Geacht College,

Namens de Vereniging Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh, zetelende te Den Haag, dien ik hierbij aanvullende zienswijzen in tegen de op 3 november 2009 vastgestelde ontwerp structuurvisie “Visie op Zuid-Holland”, de ontwerp verordening “Verordening Ruimte” en de bijbehorende planMER “PlanMER Provinciale Structuurvisie”, welke stukken van 23 november 2009 tot en met 17 januari 2010 ter inzage liggen.

Raadsvoorstel Gemeente Den Haag

Op 5 januari 2010 heeft het College van Burgemeester en Wethouders van Den Haag een raadsvoorstel ingediend om de Nota Uitgangspunten Rotterdamsebaan (voorheen Trekvliettracé) vast te stellen als nadere uitwerking van de gebiedsdelen van het tracé Rotterdamsebaan. Uit dit raadsvoorstel blijkt dat een van de gebiedsdelen van het tracé, de startschacht, zich bevindt in de A4/Vlietzone ter hoogte van Golfbaan “Leeuwenbergh”. De plannen voor het aanleggen van een tracé dwars door de golfbaan heen lijken derhalve tamelijk concreet (te worden).

Zoals eerder door mijn cliënte uiteen is gezet betekent een dergelijke doorkruising van de golfbaan met een weg dat de golfbaan niet meer als 18-holes-parcours kan worden gebruikt, omdat drie of meer van de holes door de wegverbinding onbereikbaar worden. Dit heeft tot gevolg dat slechts maximaal een 9-holes-parcours overblijft, en de vraag naar dergelijke golfterreinen is uitermate beperkt. Een dergelijke doorkruising zou dan ook het einde kunnen betekenen van een rendabele exploitatie van de baan.

Mijn cliënte heeft dan ook bezwaren tegen iedere in bovengenoemde stukken opgenomen beleidskeuze die een route over de baan zou inhouden (anders dan in de vorm van een tunnelbuis die buiten het terrein omhoog zou komen). Deze bezwaren hebben betrekking op de keuze voor het tracé, het thans nog ontbreken van een alternatieve locatie voor de baan, het verlies van natuur- en milieuwaarden en van een belangrijke recreatieve voorziening en blijken uit de eerder namens mijn cliënte ingediende stukken.

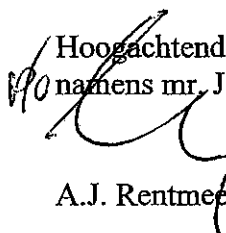
Desondanks moet thans rekening worden gehouden met een mogelijke keuze voor een voor de baan nadelig tracé. De noodzaak om alternatieve locaties voor de golfbaan te onderzoeken en te creëren wordt zodoende steeds groter. Vanwege de specifieke eisen die qua indeling en oppervlakte van een perceel voor een golfbaan gesteld worden, blijkt dat er weinig goede alternatieve locaties zijn in de buurt van de huidige golfvereniging in Zuid-Holland.

Binnen het plangebied van de ontwerp structuurvisie zijn twee uitplaatsingslocaties die lijken te kunnen voldoen aan de daaraan te stellen eisen in verband met het toekomstige gewenste gebruik als golfbaan. Deze locaties lijken geschikt voor een eventuele uitplaatsing. De hiervoor bedoelde mogelijke uitplaatsingslocaties zijn de locatie "Leidschendammerhout" en de locatie "Kerkehout". Deze locaties zijn groot genoeg en onbebouwd, en deze zijn derhalve geschikt om een volledige 18-holes golfbaan aan te leggen en daarmee de golfvereniging voort te kunnen blijven zetten.

De huidige kwaliteit en functie, stedelijk- en dorpsgebied, die op grond van de ontwerp structuurvisie aan de bovengenoemde locaties "Leidschendammerhout" en "Kerkehout" is toegekend, lijkt een golfbaan nog onvoldoende uitdrukkelijk mogelijk te maken. Uit de ontwerp planMER en de ontwerp structuurvisie blijkt niet of het daadwerkelijk mogelijk is om op deze locaties een golfbaan aan te leggen dan wel vergelijkbare recreatie toe te laten.

Conclusie

Nu de golfbaan niet lijkt te kunnen blijven voortbestaan op de huidige plek dienen alternatieve locaties voor het voortbestaan van de golfbaan uitdrukkelijk te worden opgenomen in de ontwerp structuurvisie. Derhalve dient een ruimere beschrijving opgenomen te worden van bovengenoemde kwaliteit en functie voor de gebieden "Leidschendammerhout" en "Kerkehout", zodat recreatie in de vorm van een golfbaan (ook) mogelijk is op deze plekken. Ik verzoek uw College bovengenoemde zienswijzen te willen betrekken bij de vaststelling van de structuurvisie, de verordening en de planMER.


Hoogachtend,
namens mr. J. Geelhoed,
A.J. Rentmeester