

College van Burgemeester en Wethouders
van Den Haag
Postbus 12 600
2500 DJ Den Haag

Den Haag, 29 september 2010

INZAKE : Leeuwenbergh/Advies
UW REF. : Rotterdamse Baan
ONZE REF. : JG/KH/70921/01

DOORKIESNR : 070 - 37 46 327/334 (secr.)
E-MAIL : geelhoed@ekelmansenmeijer.nl

Geacht College,

Namens het bestuur van de Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh, gevestigd te Leidschendam, reageer ik op verzoek van het bestuur in één brief op de rechtstreeks aan het bestuur respectievelijk aan mij gerichte brieven van 1 juli 2010, 6 augustus 2010 en 2 september 2010 van het College van Burgemeester en Wethouders van uw Gemeente of de individuele leden daarvan.

Het lijkt het bestuur goed om te voorkomen dat, omtrent het ook door uw Gemeente benadrukte duurzame perspectief door tijdige uitplaatsing van de golfclub naar een goede alternatieve locatie, meerdere lijnen in de correspondentie zouden ontstaan.

Omdat door het Stadsgewest Haaglanden en uw Gemeente is vastgesteld dat het thans onvermijdelijk is dat de golfclub wordt uitgeplaatst, behoort voor partijen de tijdigheid van de uitplaatsing en het verkrijgen van zekerheid dat die tijdige uitplaatsing geen vertraging kan oplopen, prioriteit te hebben. De aanleg van de Rotterdamse Baan is per slot van rekening al voorzien voor 2013.

In de brief van 1 juli 2010 geeft de wethouder van Verkeer, Binckhorst en Vlietzone van uw Gemeente aan het bestuur aan dat het zijn voornemen is om gezamenlijk met de Golfvereniging, de omliggende Gemeenten, het Stadsgewest Haaglanden en de Provincie Zuid-Holland tot het besluit te komen omtrent het duurzaam perspectief voor de vereniging.

Het bestuur is verheugd over de opvatting van uw College en omarmt deze gedachte. Gelet op de hierboven genoemde prioriteit van het verkrijgen van zekerheid omtrent tijdige uitplaatsing, is het bestuur inderdaad ook van oordeel dat het cruciaal is dat alle betrokken partijen komen tot een overeenkomst omtrent de vraag op welke van de twee mogelijke uitplaatsinglocaties het duurzame perspectief thans moet te worden vastgelegd.

Gelet op de bevoegdheden van de Provincie Zuid-Holland onder de Wet ruimtelijke ordening kan een voldoende mate van zekerheid slechts worden verkregen wanneer de planologische procedures niet aan het eind van het doorlopen daarvan geheel kunnen worden ondergraven door de toepassing van één van de bevoegdheden die de Provincie heeft om dermate laat in te grijpen.

Ook gelet hierop lijkt de zekerheid omtrent tijdige uitplaatsing enkel en alleen te kunnen worden bereikt nadat alle betrokken bestuurlijke partijen zich hebben gecommitteerd aan een procedure om te komen tot vaststelling van een juiste alternatieve locatie.

Blijkens de brief van 6 augustus 2010 heeft het Stadsgewest Haaglanden in overleg met alle betrokken Gemeenten besloten om een haalbaarheidsstudie te verrichten naar de twee locaties Kerkehout in Wassenaar en Leidschendammerhout te Leidschendam. Het lijkt zodoende juist om het besluitvormingsproces tussen de bestuurlijke partijen vastgelegd te krijgen.

Gelet op het verkrijgen van rechtszekerheid omtrent de tijdige uitplaatsing en de door het bestuur in de brief van 20 april 2010 uiteengezette dreigende situatie waarin de Vereniging volledig klem zou kunnen komen te zitten, ziet het bestuur zich zelfs genoodzaakt om aan de medewerking van de Vereniging om te komen tot tijdelijke holes in verband met de aanleg van de Rotterdamse Baan en tot een fietspad de voorwaarde te verbinden dat alle betrokken bestuurlijk partijen komen tot een dergelijke schriftelijke overeenkomst. Het zij herhaald; alleen in dat geval bestaat voor de Vereniging de broodnodige zekerheid omtrent het duurzame perspectief.

Om geen tijd te verdoen en zo snel mogelijk te kunnen komen tot de beoogde overeenkomst, is het bestuur doende met de formulering van de voorwaarden die voor wat de Vereniging betreft in een dergelijke overeenkomst zouden moeten worden opgenomen.

In de brief van 6 augustus 2010 heeft u de bovengenoemde twee locaties bevestigd. De technische haalbaarheid van de locatie Kerkehout blijkt al uit het in opdracht van de Vereniging verrichtte onderzoek. De kosten van dit onderzoek zijn inmiddels bekend en worden nog aan uw Gemeente doorgegeven.

Omtrent de politieke haalbaarheid van de beide locaties bestaat thans nog onvoldoende zekerheid. Cliënte doet een beroep op uw bestuur om politieke haalbaarheid van de beide locaties -met een sterke voorkeur voor de locatie Kerkehout- met kracht te ondersteunen.

Tenslotte maak ik van de gelegenheid gebruik nog het volgende op te merken. In de brief van 6 augustus 2010 van uw College aan de Vereniging merkt u op, dat de ambtenaren van de betrokken Gemeenten zullen samenwerken bij de onderhavige haalbaarheidsstudie. Gelet op de bestuurlijke verhoudingen binnen het Stadsgewest Haaglanden en ter ondersteuning van het bestuur in Wassenaar en Leidschendam-Voorburg, komt het de Vereniging meer dan gewenst voor dat het Stadsgewest Haaglanden samen met uw Gemeente in deze studie('s) daadwerkelijk het voortouw neemt.

Een afschrift ~~dezes~~ zend ik aan de Voorzitter van de Commissie Bestuurlijk Overleg Ruimtelijke Ordening van het Stadsgewest Haaglanden.

Hoogachtend,



J. Geelhoed