

Niets doen is geen optie

'Wassenaar en Den Haag winnen met plan Kerkehout'

WASSENAAR • Hij heeft drie jaar ziel en zaligheid in Kerkehout gestoken, maar Ron Bakker zag zijn plannen binnen een paar dagen in rook opgaan. 'Er is een verkeerd beeld gaan ontstaan.'

MARC KONIJN

Het is bijna vier jaar geleden dat Ron Bakker op internet zag dat er in Wassenaar een boerderij te koop stond, met maar liefst 28 hectare agrarische gronden. Het wekte zijn interesse, want een boerderij met weilanden, dat verwacht je toch niet in de volle Haagse regio.

Bakker stapte in zijn auto, sloeg bij de Rijkstraatweg naar Wassenaar het Kerkehout in en belandde via een steeds smaller weggetje in een prachtig gebied. „Ik wist niet wat ik zag. Ik dacht eerst: dit kan toch niet waar zijn?”

Een afgelegen arbeiderswijkje waar de teloorgang hard toeslaat, een pad dat naar een boerderij leidt waar het groen en weids is. Het Kerkehout tintelde van de potentie. Bakker: „Het is geweldig. Je kan hier iets heel bijzonders doen.”

De projectontwikkelaar ging aan de slag en deed dat grondig. Bakker bivakkeerde weken in het gebied om de sfeer te proeven, dook de his-

« **Het dorp vergrijsst en loopt leeg. Met dit plan kan je daar iets aan doen.**

Ron Bakker

torie in, knoopte gesprekken aan met bewoners, vroeg informatie op bij tal van instanties, kroop achter de tekentafel en broedde op een goed idee.

Er kwam inderdaad een plan uit de koker van Bakker gerold. Of beter gezegd: twee plannen. Het eerste deel betreft de bouw van tweehonderd woningen op de sportvelden van Kerkehout. De sport kan blijven door de velden 'om te klappen' naar het groen bij



Ron Bakker met op de achtergrond het weidegebied achter de sportvelden van Kerkehout. FOTO JACQUES ZORGMAN

de boerderij. „We willen iets heel bijzonders maken, door de boerderij om te bouwen tot het clubhuis van de sportvereniging.”

In de nieuwbouwwijk moet volgens Bakker vooral gebouwd worden voor mensen met een krappe beurs. „Wassenaar vergrijsst enorm. Het dorp loopt leeg omdat jongeren door gebrek aan betaalbare huizen in Leiden en Valkenburg gaan wonen. Met dit plan kan je daar eindelijk iets aan doen.”

SUPERMARKTJE

Ook voor het afgelegen buurtschap Kerkehout is de nieuwbouwwijk van belang. „Het aantal bewoners is door de vergrijzing teruggelopen naar 1500. De middenstand is er weggelopen. De nieuwbouw zou een impuls kunnen geven. Ik heb al een supermarktje bereid gevonden om zich hier te vestigen.”

De woningcorporatie Staedion stapte in het plan-Bakker en kocht voor acht miljoen de boerderij. Bakker: „Dan gonst het meteen van de geruchten en Staedion krijgt allerlei

Natuurwaarde wordt overschat

WASSENAAR • Ron Bakker wil de golfbaan verplaatsen van de Vlietzone naar het weidegebied bij Kerkehout. Probleem is dat dit groen een onderdeel is van een 1500 hectare groot weidegebied tussen Den Haag, Leidschendam en Wassenaar dat een beschermde status heeft. Volgens Bakker beslaat de golfbaan

straks maar zeven procent van dit groen. Ook stelt hij dat de natuurwaarde overschat wordt. „Er ligt een drukke spoorlijn waar ook treinen rijden met zware chemicaliën, er vliegen constant helikopters over en het gebied wordt zwaar bemest. Je kan het niet vergelijken met de duinen of De Horsten.”

verwijten. Zo onterecht. Want Staedion wil alleen dat wijkje in Kerkehout aanleggen. Dit plan helpt mee problemen in het dorp aan te pakken. Ik begrijp niet dat het college van Wassenaar zo lauw reageert.”

Ook het tweede plan - de aanleg van de golfbaan in Kerkehout - ontmoet stevige weerstand. Bakker zag in Kerkehout de oplossing voor een groot probleem in de regio: de golfclub die weg moet uit de Vlietzone

vanwege de aanleg van de Rotterdamsebaan. „Den Haag kan een mooie Vlietzone maken, Wassenaar kan belangrijke steun krijgen van Den Haag voor het plan om de N44 bij Den Deijl te ondertunnelen. We hebben alles op alles gezet om de golfbaan in te passen. Maar als je aan groen komt, dan gaat alles op slot. Dat is jammer, want de Haagse regio zou er met dit plan een stuk beter van worden.”